



S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L

Str. Intrarea Armatei, nr. 7
Turda, jud. Cluj

T: 0744.366.776 | 0723.256.899

E: iarconceptstudio@gmail.com
J12/3885/2008 | RO24514491

VOLUM:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU
SERVICII DE COMUNICATII ELETRONICE

Municipiul Turda, Zona Halta

Canepisti, judetul CLUJ

BORDEROU

Cu piese scrise și desenate la documentația

P.U.Z. – CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICA

Municipiul Turda, Zona Halta Canepisti - extravilan, judetul Cluj,

PIESE SCRISE

- Cerere
- Certificat de urbanism
- Extrase C.F.
- Avize cerute prin certificatul de urbanism
- Memoriu de specialitate si R.L.U.

PIESE DESENATE

- | | |
|--|-------|
| • Plan de încadrare în zonă | A 01 |
| • Plan de încadrare în zonă | A 01' |
| • Plan de încadrare în zonă- Ortofotoplan | A 02 |
| • Plan de încadrare în PUG | A 03 |
| • Studiu de oportunitate | A 04 |
| • Plan de situație – Situatia existenta | A 05 |
| • Plan de situație – Situatia juridica a terenurilor | A 06 |
| • Plan de situație – Reglementari Urbanistice | A 07 |
| • Plan Statie de Baza | A 08 |
| • Plan de situație – Retele edilitare | A 09 |

Întocmit:
arh. Robert Iozsa

VOLUMUL I

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE”

Amplasament: **Municipiul Turda, Zona Halta Canepisti, extravilan, judetul Cluj,**

Beneficiar: **RCS & RDS S.A.
Municipiul Bucuresti, strada Dr.Staicovici, nr. 75, Sectorul 5**

Proiectantul general: **S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.**
Turda, Str. Intrarea Armatei, nr. 7, jud. Cluj

Data elaborării : decembrie, 2019

1.2. Obiectul P.U.Z.

Solicitări ale temei program: tema program propune: Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice–Municipiul Turda–Zona halta Canepisti.

Terenul studiat prin PUZ are o suprafata de 27.000 mp. si se afla in extravilanul Municipiului Turda.

Se propune construirea unei statii de baza pentru servicii de comunicatii electronice pe un teren aflat in locatiune, cu sau fara introducerea in intravilan a suprafetei de 300 mp.

Accesul pe parcela se va face de pe drumul de exploatare existent pe latura sud-estica.

1.3. Surse documentare

Documentație pentru Certificat de Urbanism
PUG Municipiul Turda
Studiu geotehnic
Ridicare topografica

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Municipiul Turda este unul dintre cele 6 orase ale județului Cluj, amplasat în partea de sud a județului, și al doilea ca mărime după municipiul Cluj-Napoca - reședința de județ.

Teritoriul său administrativ se învecinează cu teritoriul orașului Câmpia Turzii la sud-est și cu teritoriile comunelor Călărași, Mihai Viteazu, Săndulești, Tureni, Ploscoș, și Vișoara.

Amplasamentul studiat se află în extravilan, pe teritoriul administrativ al municipiului Turda. Canepiști este unul din hotarele Turzii situat în partea de nord-est a municipiului pe Valea Florilor, la nord de hotarul Petrilaca.

La Canepiști se poate ajunge din extremitatea estică a cartierului Bai Sarate – Drumul Ceanului, pe un drum local; spre Canepiști se mai poate ajunge dinspre municipiul Câmpia Turzii, pe drumul comunal DC 69A, care urcă de-a lungul Văii Florilor prin cătunul Petrilaca, spre Ploscoș.

Hotarul Canepiști se învecinează cu:

- satul Ploscoș la nord;
- Comuna Ceanu Mare la est;
- Hotarul Petrilaca la sud;
- Hotarul Portesti la vest.

Ca număr de gospodării, hotarul Canepiști, ocupă locul trei după Petrilaca și Harcana, fiind urmat de hotarul Sf. Ioan.

Denumirea acestui hotar provine de la vechea exploatare a terenurilor agricole din această zonă, preponderant cultivarea plantelor tehnice, în special canepa.

Economia locală se bazează în special pe cultivarea plantelor tehnice, a porumbului și a paioaselor și mai puțin pe creșterea animalelor.

Hotarul Canepiști este traversat de o cale ferată ce asigură transportul de călători și face legătura dintre Câmpia Turzii și Apahida, aici oprind mai multe trenuri pe zi, fiind singura hală de pe teritoriul administrativ al municipiului Turda; tot prin această hală se face transportul produselor agricole realizate pe plan local.

2.2. Încadrarea în localitate

Conform P.U.G. Municipiul Turda imobilul înscris în C.F. nr. 56476 Turda este situat în extravilanul municipiului Turda, în partea de nord-est a localității.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul construcției este situat în zona de culme deluroasă aparținând Podisului Someșan.

Local, arealul construcției nu este afectat de fenomene de eroziune sau alunecări de teren.

Structura geologică

Depozitele pe care este situat perimetrul turnului antenei CANEPIȘTI sunt de vârstă Buglovia.

Buglovia inferioară i-au fost atribuite o serie de marne de cca 300 m grosime, care au la partea inferioară marnele cu *Cibicides lobatatus* iar în acoperiș tuful de Ghiriș; el a fost împărțit în inferior și superior.

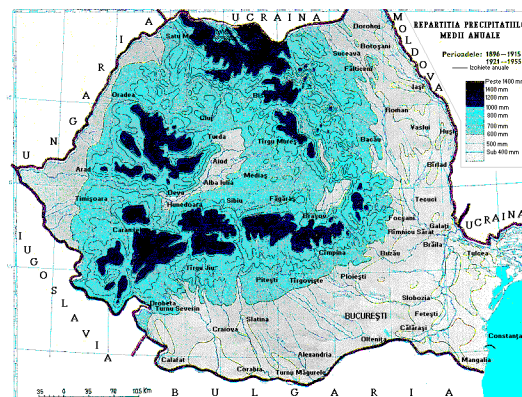
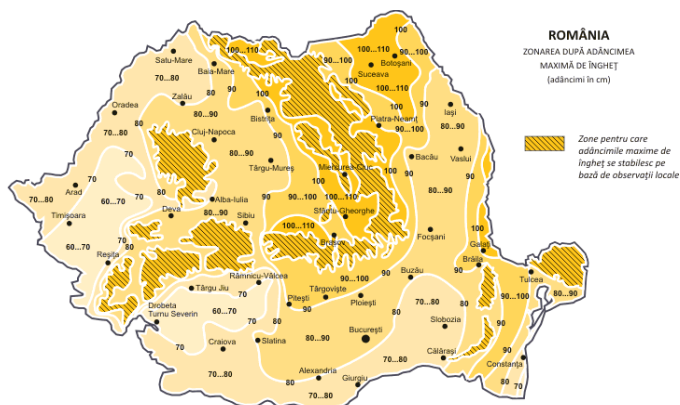
Buglovia inferioară cuprinde o serie de marne cu o grosime de cca 200 m care are în acoperiș tuful de Iclod, iar la mijloc un tuf dacitic de cca 2 m; superior apar intercalații de gresii.

Buglovia superioară este construită dintr-o serie de marne cu intercalații nisipoase cu concrețiuni care au în talpa tuful de Iclod și în acoperiș tuful de Ghiriș. (conf. studiu geo)

Clima

Clima regiunii este de tip temperat - continental, caracterizată prin primăveri timpurii și toamne lungi, temperatura medie anuală fiind de + 9° C (cu variații între - 20° C și + 30° C).

Caracteristicile circulației atmosferice locale sunt trădate de mișcarea descendentă a aerului și apariția foehnului, ceea ce provoacă temperaturi mai ridicate decât ale regiunilor înconjurătoare, nebulozitate și precipitații mai reduse.



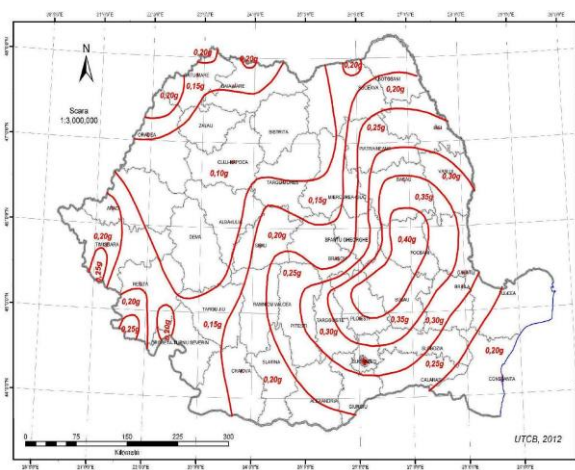
Hidrografia

Hidrografia este reprezentată de pârâul Valea Florilor, în care deversează pe ambele părți afluenți locali cu debit nesemnificativ. În unele incinte mai umede, de la confluența cu aceste pâraie laterale se pare că au funcționat în trecut o serie de iazuri.

Apa subterana a fost interceptată la un foraj executat la -1,60 fata de C.T.N. sub forma de infiltrație, iar la -5,00 m sub forma de N.A.S. fara sa aiba caracter accesionar. In perioadele cu precipitatii abundente este posibila aparitia apelor de infiltrație la orice nivel. Acest lucru impune ca la executarea infrastructurii sa se ia masuri special pentru hidroizolarea ei. Din studiile geotehnice executate in zona, apa subterana nu prezinta agresivitate chimica asupra betoanelor.

Neotectonica

Pe harta zonării seismice a teritoriului României (Stas 11100/1-91), unde sunt redată intensitățile seismice exprimate în grade de intensitate MSK (între 6 și 9 grade), teritoriul Municipiului Turda este încadrat zonelor cu risc seismic relativ scăzut (un cutremur de 7° MSK la minim 50 de ani) , $k_s=0,10$ și $T_c=0,7$ sec. Zona de calcul seismic F, $ag=0,10g$.



Adâncimea maximă de îngheț

Municipiul Turda este situat într-o zona cu clima este de tip temperat – continental, specifica regiunilor de deal ; conform STAS 6054/1977 adancimea de inghet in Bazinul Transilvaniei este de 0,90 m de la nivelul terenului.

Circulația

Accesul pe teren se va realiza prin amenajarea unui drum nou pietruit cu o lungime de cca. 5,00 m și o lățime de 3,00 m, din drumul de exploatare existent.

2.4. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat, în suprafața totală de 27.000 mp. este înscris C.F. nr. 56476 Turda și este situat în extravilanul municipiului Turda.

Categoria de folosință a terenurilor ce ocupă zona studiată este de „teren arabil”.

Pe terenul studiat nu există construcții.

Terenul nu este împrejmuit.

Vecinatati: - la sud-est drum de exploatare;
- la sud-vest, nord-est și nord-vest proprietati private

Bilantul suprafețelor existente în extravilan:

S teren studiat conform C.F. 56476 = 27.000 mp

S teren contract de locațiune = 300 mp

S constr. Existent = 0,00 mp

S desf.existentă = 0,00 mp

Regim de înălțime propus: -

Procentul de ocupare a terenului

P.O.T. existent (Sc/St)% = (0,00 / 300)% = 0,00%

Coeficientul de utilizare a terenului

C.U.T. existent = (Sd/St) = (0,00/3,00) = 0,00

2.5. Echiparea edilitară

- stadiul echipării edilitare a zonei este caracteristic zonelor rurale, cu rețele de transport energie electrică, rețeaua apă, celelalte utilități sunt rezolvate în sistem local.

- investiția propusă se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Principalele activități specifice zonei sunt predominant agricultura și mai puțin creșterea animalelor.

Descrierea investiției :

Se propune:

Se propune construirea unui turn metalic cu o înălțime totală de 30 m înălțime, conceput ca o structură spațială zăbreliță, ancorată, alcătuită din tronsoane și elemente componente demontabile asamblate cu suruburi. Este alcătuit dintr-un catarg, ancorat la trei nivele pe patru direcții ortogonale. Catargul turnului este alcătuit din 6 tronsoane identice cu lungimea de 5,00 m. La partea superioară a catargului se montează un paratrasnet.

La baza, catargul este încastrat într-un sistem spațial ce asigură transmiterea reacțiunilor la sistemul de fundare. Acesta este alcătuit din 4 blocuri de fundare dispuse la 90° în plan, solidarizate de catarg printr-un sistem zăbreliț. Blocurile de fundare sunt prefabricate cu dimensiunile în plan 2,00x2,00m, fiecare bloc de fundare alcătuit din 3 piese identice cu dimensiunile 2,00x2,00x0,3 m.

În dreptul catargului este prevăzută o fundatie cu dimensiunile 0,75x0,75x0,60 m, alcătuită din 2 dale prefabricate. Prin solidarizarea tuturor blocurilor din beton se realizează un sistem de fundare indeformabil, solidarizat cu catargul.

3.2. Valorificarea cadrului natural

Se va amenaja drumul de acces in interiorul parcelei.

Se va imprejmui terenul aferent statiei, respectiv 114,48 mp.

Terenul din zona studiată se gaseste in nord-vestul municipiului Turda, pe un versant cu o panta generala de aproximativ 7-8 %, cu cadere de la nord-est la sud-vest.

Se vor amenaja rigole betonate perimetral statiei.

3.3. Modernizarea circulației

Accesul pe parcela inregistrata in C.F. nr. 56476 Turda aflata in extravilan se va face de pe drumul de exploatare existent in zona.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi :

Zona studiata de PUZ = 27.000 mp

S conform extras C.F. nr. 56476 Turda – 27.000 mp

S teren aflat in locatiune: 300 mp

S construita statie propusa mp: 114,48 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Zone funcționale	mp	%
Zona studiată PUZ	27.000,00	100
S teren aflat in locatiune UTR Ret	300	100
Statie comunicatii electronice propusa	114,48	38,16
Incinta imprejmuita	-	-
Parcare in incinta	-	-
Zone verzi in incinta	185,52	61,84
POT zonă stud. UTR Ret	-	38,16
CUT zonă stud. UTR Ret	-	0,38
POT max teren =	-	40
CUT max teren =	-	Nu este cazul

Situatie existenta :

S teren studiat conform C.F. 56476 = 27.000 mp

S teren contract de locatiune = 300 mp

S constr.existenta = 0,00 mp

S desf.existenta = 0 ,00 mp

Regim de inaltime propus: -

Procentul de ocupare a terenului

P.O.T. existent (Sc/St)% = (0,00/ 300)% = 0,00%

Coeficientul de utilizare a terenului

C.U.T. existent = (Sd/St) = (0,00/3,00) = 0,00

Situatie propusa :

S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp

S teren aflat in locatiune: 300,00 mp – UTR Ret cu sau fara introducerea in intravilanul Municipiului Turda

UTR Ret - Subzona constructii retele telecomunicatii

S constr. statie = 114,48 mp

Situatie propusa:

S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp

S teren in locatiune = 300 mp

S constr statie = 114,48 mp

Regim de inaltime propus –

Procentul de ocupare al terenului

P.O.T. propus = 38,16%

Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. propus = 0,38

P.O.T. maxim propus = 60%

C.U.T. maxim propus = nu este cazul

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- stadiul echipării edilitare a zonei este caracteristic zonelor rurale , cu rețele de transport energie electrică, rețea apa, celelalte utilități sunt rezolvate în sistem local.
- investitia propusa se va racorda la rețeaua electrica existenta in zona;

3.7. Consecinte economice si sociale

Investitia propusa contribuie la dezvoltarea economica a localitatii, alaturi de celelalte investitii de acelasi profil din zona.

Categoriile de costuri ce vor intra in atributia beneficiarului sunt :

- intretinere cai de acces amenajate pe parcela
- toate amenajarile si echipamentele necesare investitiei amplasate in interiorul parcelei
- cheltuieli de proiectare, avizare, organizare de santier, etc ale obiectivului propus
- cheltuieli exploatare
- investitia avand caracter tehnic – statie telecomunicatii, in momentul finalizarii ea nu genera locuri.

3.8. Protecția mediului

Investiția propusă este în conformitate cu legislația de mediu a Uniunii Europene și prin realizarea acesteia, unitatea va fi în concordanță cu legislația de mediu a Uniunii Europene.

3.9. Obiective de utilitate publică

Obiectivul propus este de utilitate publica.

4. Concluzii

Obiectivul propus este în beneficiul localității, asigură dezvoltarea durabilă a zonei.

Întocmit,
Arh. Robert Iozsa

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Dispoziții generale

Art. 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z.

1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întreaga suprafață a P.U.Z. durata de valabilitate a P.U.Z. și R.L.U. este de până la 10 ani.

1.2. R.L.U. aferent P.U.Z., explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G., pentru Municipiul Turda și a regulamentului aferent neaducând modificări majore acestora.

1.3. R.L.U. aferent P.U.Z., constituie act de autoritate al Administrației Publice Locale a Municipiului Turda și se aprobă de către Consiliul Local.

1.4. Modificarea R.L.U. aferent P.U.Z. care detaliază prevederile P.U.G. pentru Municipiul Turda, se poate face cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială și pe baza documentațiilor întocmite de profesioniști autorizați.

Art. 2. Baza legală

Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea lucrărilor de construcții în intravilanul teritorial administrativ al zonei studiate.

Baza legală a elaborării: Legea nr. 50/1994 (republicată), privind autorizarea executării construcțiilor, H.G.R. nr. 525/1996, Ordinul 91/1991 al MLPAT, metodologia cadru vizând Regulamentul local de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 80/N/18.XI.1996

Art. 3. Domeniul de aplicare

1. Domeniu de aplicare: planul de urbanism zonal împreună cu regulamentul, devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pe teritoriul zonei studiate.

2. Prezentul PUZ împreună cu R.L.U. aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de teren din perimetrul studiat în PUZ. Zona este destinată serviciilor de comunicații electronice.

Art. 4 Corelări cu alte documentații

Prezentul P.U.Z. și R.L.U. aferent detaliază prevederile aprobate ale P.U.G. Municipiul Turda și regulamentul Local de urbanism, fără a le aduce modificări majore, (stabilire de zonă funcțională, întindere, etc.).

detalierea s-a făcut pe ridicări topografice sc. 1/2000 .

Proiect nr. 317 faza PUZ, Beneficiar **RCS & RDS**, aprobat cu nr.....

Art. 5 Diviziunea terenurilor în zone și subzone și unități teritoriale de referință

Diviziunea terenului cuprins în prezentul PUZ în zone și subzone s-a făcut având la bază prevederile PUG Municipiul Turda și ale R.L.U. aferent. Pentru suprafața studiată ca funcțiune dominantă este cea de activități rețele electronice de telecomunicații:

S teren studiat conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp

S teren aflat în locațiune: 300,00 mp – UTR Ret cu sau fara introducerea în intravilanul Municipiului Turda

UTR Ret - Subzona construcții pentru rețele electronice de telecomunicații

S constr. statie = 114,48 mp

Art. 6 UTR Ret - Utilizare funcțională

Subzona constructii pentru servicii de retele electronice de telecomunicatii

Art. 7 Utilități admise

Activitatea principala – zona activitati de comunicatii electronice si servicii complementare

Se permite construirea statiei de baza pentru servicii de comunicatii electronice.

Este permisa depozitarea urmatoarelor categorii de produse : materiale necesare intretinerii statiei, echipamente aferente, etc.

Sunt permise activitati de comunicatii electronice.

Se pot utiliza lucrări noi dacă acestea urmăresc ameliorarea condițiilor de muncă, modernizarea proceselor tehnologice, măsuri pentru combaterea sau diminuarea efectelor poluante, ameliorarea aspectului estetic al zonei, al unității de producție în ansamblu sau al unei singure construcții.

Art.8 Funcțiuni complementare admise cu condiționări

Sunt admise constructii ce deserveasc statiile de comunicatii electronice cu servicii complementare: , parcare, platforme betonate, antene, etc

Autorizațiile de construire pentru construcții noi și pentru modificările la construcțiile existente se vor elibera numai în condițiile existenței unui studiu privind modul de preîntâmpinare a pericolului de poluare, studiu avizat de Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Art.9 Utilități interzise

Sunt interzise activitati industriale poluante, locuire permanenta si orice alte activitati in afara celor mentionate la art.7 si art.8

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Art. 10 Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Pentru a fi functionale, parcelele destinate activităților de comunicatii electronice cu servicii complementare, vor avea o suprafață minimă de 300 mp.

Art. 12 Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare

Construcțiile vor fi retrase de la traseul drumurilor de exploatare cu min. 1,7 m (latura sudica).

Constructiile vor fi retrase fata de limita nordica cu minim 1,7 m.

Constructiile vor fi retrase fata de limita laterale cu H/2, dar nu mai putin de 2 m.

Construcțiile noi ale unităților se vor amplasa în limitele existente ale terenurilor aferente fiecărei unități, cu păstrarea distanței minime între clădiri, egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte construcții, dar nu mai puțin de 6,00 m.

Fiecare parcelă va avea acces asigurat la o cale de circulație publică, fie direct, fie prin servitute.

Art. 13 Amplasarea clădirilor una față de altele pe aceeași parcelă

Statia de baza pentru servicii de comunicatii electronice propusa va fi amplasata in zona de centrala a parcelei, drumul de acces fiind pe latura sudica.

Distanța dintre clădirile noi propuse va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse, dar nu mai puțin de 6,0 m. Se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme specifice.

Art. 14 Circulații și accese

Pentru a fi construibile toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere legal instituită dintr-o proprietate adiacentă străzii, cu lățimea de minim 3,0 m.

Proiectele elaborate pentru construcții noi sau reamenajări vor cuprinde prevederi privind accesul mijloacelor de transport specifice activităților de producție ale unităților respective, accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, în caz de avarii și pentru intervenții la rețele.

Platformele și drumurile vor fi prevăzute cu pante și rigole care să asigure scurgerea apelor pluviale (2%)

Art. 15 Staționarea Autovehicolelor

Staționarea se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzuta în interiorul parcelei, spații de circulație și manevre (întoarcere).

Toate manevrele se vor desfășura în incinta sau pe drumul de acces paralel cu incinta..

Art. 16 Înălțimea maximă a clădirilor

Înălțimea maximă a construcțiilor propuse la coama va fi de 30,40 m de la cota +/-0.00.

Regimul maxim de înălțime permis este : turn de telecomunicații

Art. 17 Aspectul exterior al clădirilor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Construcția stației de bază cuprinde : imrejmuirea, rigole, fundatii ancoraj, fundatie turn si turnul- structura metalica.

Forma planului va fi dreptunghiulara.

Regimul maxim de înălțime este – P, dar nu mai mult de 35 m.

Soluțiile constructive propuse pentru aceste construcții sunt următoarele: fundatii B.A., turn structura metalica.

Cromatică finisajelor exterioare- nu este cazul, nu va avea impact vizual negativ asupra zonei studiate.

Construcțiile corpului de paza vor fi de tip turn – h max 35 m.

Art. 18 Condiții de echipare edilitară

Construcțiile noi și reamenajarea celor existente se vor autoriza în condițiile racordării acestora la utilitățile existente în zona, respectiv energie electrică printr-o linie nou proiectată LES cu o lungime de 1,6 km.

Nu este necesară racordarea sau bransarea la alte utilități în afară de cea de energie electrică.

Art. 19 Spații libere și spații plantate

Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi înierbate. Suprafețele libere neocupate de circulații și platforme vor fi înierbate, se vor asigura minim 10 % spații verzi în proporții variabile.

Art. 20 Imprejmuiri

Zona propusă spre a face parte din teritoriul intravilan al municipiului Turda, UTR Hp va fi împrejmuită cu gard din stâlpi de beton sau metalici și plasă din sârmă împletită.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 21 Procentul maxim de ocupare a terenului **60 %**

Art. 22 Coeficientul maxim de utilizare a terenului **1,00**

Art. 23 UTR T – Zonă circulație auto și pietonale

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 24 Utilizări admise

Drumurile de acces din UTR T sunt drumuri de exploatare cu partea carosabilă de 3 - 6 m, 2 benzi de circulație.

Art. 25 Utilizări admise

Lucrări și amenajări specifice menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la trafic.

Lucrări edilitare sau racordurile pentru rețele edilitare.

Art. 26 Utilizări interzise

Orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta zona de siguranță carosabilă

DISPOZIȚII FINALE

Situații când se pot admite derogări de la regulament :

Orice modificare a prezentului Regulament se va putea face numai împreună cu modificarea Planului Urbanistic de detaliu și numai în spiritul și limitele Regulamentului Local de Urbanism, urmând aceeași filieră de avizare și aprobare pe care au urmat-o documentația de față.

Modificări se vor admite numai dacă se vor constata aspecte speciale, referitoare la natura geotehnică a terenului sau dacă vor interveni date de temă ulterioare aprobării PUZ și PUD incompatibile cu prezentele prevederi.

Derogările se vor propune și aviza de către Consiliul Local, după care se vor putea opera modificările respective, care pot fi referitoare la condițiile de amplasare, conformare și echipare a construcțiilor. aceste modificări vor trebui formulate într-un Plan Urbanistic de detaliu, care va fi avizat și aprobat conform prevederilor legale, modificările respective devenind apoi aplicabile.

Întocmit

Arh. Robert Iozsa

Turda, decembrie, 2019